



# Mietvertrag über die Anmietung einer Ferienwohnung bzw. eines Ferienhauses

.....  
Name und Anschrift des Vermieters

.....  
Name und Anschrift des Mieters

## § 1 Mietgegenstand

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft: für insgesamt ..... Personen inkl. Kinder und ..... Haustier/e. Eine Hausordnung befindet sich im Mietobjekt.  
Das Mietobjekt ist ein / kein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt wird mit folgender Ausstattung vermietet:  
Bett- und Badwäsche (Sonstiges: ..... ) ist  
im Preis enthalten / im Preis nicht enthalten / gegen eine Gebühr von ..... € / Tag erhältlich .

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:  
.....

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit ..... Haustür-/Wohnungsschlüssel.

## § 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom ..... bis zum ..... an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen ..... und ..... Uhr.

(3) Die Abreise am Abreisetag spätestens ..... Uhr.

(4) Das Mietobjekt ist nach der Mietzeit dem Vermieter mit Schlüssel in einem besenreinen und vollständigen Zustand zu übergeben.

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis beträgt pro Person und pro Tag ..... € für die Mietzeit und einer zzgl. Endreinigung von ..... € also insgesamt ..... €.

(2) Der Betrag ist auf folgendem Weg zu zahlen:  
.....  
.....

(Die Kautions von ..... € ist mit der Restzahlung vor Ort bei Anreise oder per Überweisung zu entrichten und wird nach der Mietzeit abzüglich etwaiger Verbrauchskosten bar oder per Überweisung erstattet.) Verzögert sich die Zahlung des Mieters um mehr als 14 Tage, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

#### § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der den Vertrag zu den gleichen Konditionen übernimmt, sind dem Vermieter, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist, als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausgenommen der Endreinigung) zu zahlen:

Kündigung:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2) Wird die Mietzeit frühzeitig beendet, bleibt der Mieter dazu verpflichtet, die volle Mietzahlung zu verrichten.

(3) Eine Stornierung ist nur schriftlich bei dem Vermieter einzureichen und gilt ab dem Tag der Zustellung der Erklärung bei dem Vermieter.

#### § 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt und die dazugehörigen Möbel und Gegenstände sind mit Sorgfalt zu behandeln. Der Mieter hat darauf zu achten, dass alles im ihm vorgefundenen Zustand bleibt und haftet bei schuldhafter Beschädigung des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände.

(2) Mängel, die während der Mietzeit entstehen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet / nach Absprache gestattet .

(4) Der Mieter verpflichtet sich die Hausordnung des Vermieters einzuhalten. Siehe Anlage.

#### § 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

.....  
Datum & Ort

.....  
Unterschrift Mieter

.....  
Datum & Ort

.....  
Unterschrift Vermieter